

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: **Rozbiórka części budynku OSP**

ADRES: **dz. nr ewid. 150/1, obr 5 Dąbrowa n/Czarną,
jedm. ew. 101001_2 Aleksandrów**

INWESTOR: **Gmina Aleksandrów
Aleksandrów 39b
26-337 Aleksandrów**

**Projekt rozbiórki sporządzony został zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Rozbiórka obiektu konieczna jest z uwagi kolizję z planowaną
budową budynku świetlicy wiejskiej.**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. Opis techniczny**
- 2. Informacja BIOZ**
- 3. Mapa z zaznaczonym budynkiem**
- 4. Część graficzna**
- 5. Dokumentacja fotograficzna**

Opracował:

Opoczno, marzec 2018 r.

1. OPIS TECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest rozbiórka części budynku OSP w miejscowości **Dąbrowa n/Czarną dz. nr ewid 150/1 obr. ew. 0005 Dąbrowa n/Czarną, jedn. ew. 101001_2 Aleksandrów.**

2. Opis budynku podlegającego rozbiórce:

Budynek OSP - wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony.

Fundamenty – ławy żelbetowe, monolityczne, ściany fundamentowe murowane z cegły na zaprawie wap-cem.

Ściany kondygnacji nadziemnych - zewnętrzne - murowane z cegły na zaprawie wap-cem., wewnętrzne - murowane z cegły na zaprawie wap-cem.

Dach – dwuspadowy o konstrukcji drewnianej;

Pokrycie dachu – blacha płaska.

Brama i drzwi wejściowe - drewniane.

Posadzki i podłogi - beton.

Dane techniczny :

Powierzchnia zabudowy: **ok. 124,00 m²**

Liczba kondygnacji:

- podziemna : **1**

- nadziemna : **1**

3. ROZBIÓRKA BUDYNKU:

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieganego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Rozbiórkę wykonać metodą ręczną bez użycia „ciężkiego sprzętu” (np. dźwigów, wyburzarek gąsienicowych i kołowych). Rozbiórka powinna być wykonana za pomocą narzędzi ręcznych, ewentualnie ręcznych elektronarzędzi.

Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed upadkiem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

Kolejne etapy robót rozbiórkowych :

- **odłączenie napięcia z instalacji elektrycznej i przebudowa przyłącza energetycznego a także odłączenie obiektu od innych mediów,**
- rozebranie pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych dachu,
- rozbiórka ścian nośnych i działowych do poziomu fundamentów oraz demontaż stolarki.
- podmurować szczyt na ścianie istniejącej
- wykonać uzupełnienia więźby dachowej, pokrycia oraz obróbek blacharskich
- wykonać zabezpieczenia instalacji w taki sposób żeby nie zagrażały bezpieczeństwu ludzi
- wykonać zamurowania oraz niezbędne tynki zewnętrzne i wewnętrzne wraz z dwukrotnym malowaniem
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych.

Po całkowitym rozebraniu budynku teren należy rekultywować, przywracając do pierwotnego stanu.

Po każdym etapie lub po demontażu elementów budynku, materiały z rozbiórki powinny być bezpośrednio ładowane na samochód ciężarowy i wywożone z miejsca rozbiórki lub składowane w odrębnym miejscu na placu budowy, a następnie wywiezione na komunalne wysypisko śmieci.

UWAGA:

1. **Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektów od sieci elektrycznej (instalacja oświetleniowa)**
2. **Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.**
3. **Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.**
4. **Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.**
5. **Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).**

Opracował:

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE EWIDENCYJNE:

TEMAT: **Rozbiórka części budynku OSP**

ADRES: **dz. nr ewid. 150/1, obr 5 Dąbrowa n/Czarną,
 jedn. ew. 101001_2 Aleksandrów**

INWESTOR: **Gmina Aleksandrów
 Aleksandrów 39b
 26-337 Aleksandrów**

2. ZAKRES ROBÓT

Rozbiórka obiektu konieczna jest z uwagi na kolizję z planowaną budowę budynku świetlicy wiejskiej.

Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i zabezpieczeniem terenu w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac rozbiórkowych.

Prace powinny być prowadzone przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje.

3. ZAGROŻENIE PRZEWIDYWANE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

W celu uniknięcia zagrożenia, należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć, oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.

4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu nie wymagają specjalnego szkolenia pracowników, ale powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

- przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP
- ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka itp.)
- kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania stali, gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.
- wjazd na posesję powinien być stale dostępny tak, aby możliwy był w każdej chwili wjazd i wyjazd pojazdów uprzywilejowanych.

6. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Na terenie budowy ani w sąsiedztwie nie występują strefy szczególnego zagrożenia. Bezpieczeństwo zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz warunków BHP. Prace powinny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia tego typu robót.

Opracował:

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Widok na budynek OSP od strony południowo – wschodniej



Widok na budynek OSP od strony południowo -zachodniej

