

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

Przebudowa i rozbudowa budynku OSP w Ciechominie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.

INWESTOR:

Gmina Aleksandrów.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Ciechomin nr ewid. dz. 1655/1
gm. Aleksandrów**

DATA:

Sierpień 2009 r.

BRANŻA:

Budowlana

EGZEMPLARZ NR:

1

PROJEKTANT:

PODPIS:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

1. Kserokopie uprawnień budowlanych projektantów
2. Kserokopie przynależności do OIIB projektantów
3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego.
4. Opis do projektu zagospodarowania działki
5. Projekt zagospodarowania działki – część graficzna skala 1 : 500 – rys. nr U-1
6. Opis techniczny do inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku OSP Ciechomin.
7. Ocena techniczna dot. stanu istniejącego obiektu i jego dalszej przydatności oraz zdolności do przebudowy i rozbudowy
8. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i rozbudowy budynku OSP w Ciechominie z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.
9. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
11. Część graficzna:

Rys. nr I -1 – RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	- skala 1:50
Rys. nr I -2 – RZUT DACHU – INWENTARYZACJA	- skala 1:50
Rys. nr I -3 – PRZEKRÓJ PIONOWY A-A INWENTARYZACJA	- skala 1:50
Rys. nr I -4 – ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA - INWENTARYZACJA	- skala 1:100
Rys. nr I -5 – ELEWACJE BOCZNE - INWENTARYZACJA	- skala 1:100
Rys. nr P - 1 – RZUT FUNDAMENTÓW PROJEKT	- skala 1:50
Rys. nr P - 2 – RZUT PRZYZIEMIA – PROJEKT	- skala 1:50
Rys. nr P - 3 – RZUT DACHU – PROJEKT	- skala 1:50
Rys. nr P - 4 – PRZEKRÓJ PIONOWY A-A PROJEKT	- skala 1:50
Rys. nr P -5 – ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA - PROJEKT	- skala 1:100
Rys. nr P -6 – ELEWACJE BOCZNE - PROJEKT	- skala 1:100
Rys. nr P -7 – KONSTRUKCJA UTWARDZENIA TERENU	- skala 1:20

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sierpień 2009 r.

Dotyczy:

Inwestor : **Gmina Aleksandrów.**

Adres budowy: **Ciechomin nr ewid. dz. 1655/1 gm. Aleksandrów.**

Przedmiot projektu: **Przebudowa i rozbudowa strażnicy OSP w miejscowości Ciechomin z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

położonej w Ciechominie nr ewid. dz. 1655/1 gm. Aleksandrów

- 1. Przedmiot inwestycji :** przebudowa i rozbudowa strażnicy OSP w miejscowości Ciechomin z przeznaczeniem na świetlicę wiejską.
- 2. Istniejący stan zagospodarowania działki :** działka jest obecnie zabudowana budynkiem strażnicy wiejskiej. Budynek ten jest obiektem piętrowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji murowanej, stropie i dachu drewnianym, krytym eternitem falistym. Do działki doprowadzona jest przyłączem energia elektryczna, woda z wodociągu wiejskiego, ścieki do szczelnego zbiornika na ścieki. Działka ma zapewniony istniejącym zjazdem bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Teren działki w okolicach budynku z kilkuprocentowym spadkiem w kierunku wschodnim. Na pozostałej niezabudowanej części działki znajdują się dojścia do budynku oraz zieleń niska.
- 3. Projektowane zagospodarowanie działki :** przedmiotem projektu jest przebudowa i rozbudowa strażnicy OSP w miejscowości Ciechomin z przeznaczeniem na świetlicę wiejską. Istniejący budynek zostanie rozbudowany w celu uzyskania dodatkowych pomieszczeń magazynowo-gospodarczych i nowego wejścia do budynku. W wyniku planowanej przebudowy zmieniony zostanie częściowo układ funkcjonalno-przestrzenny budynku w celu przystosowania go do funkcji świetlicy wiejskiej. Przewidziano również wymianę pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na pokrycie z blachy trapezowej powlekanej. Teren przed budynkiem od strony drogi przez wieś zostanie utwardzony kostką betonową i z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie pozostałej części działki pozostaje bez zmian – zieleń niska. Odprowadzenie wody z połaci budynku na teren własnej działki Inwestora.
- 4. Zaopatrzenie w media :**
 - istniejące, przewidziano jedynie zmianę – przebudowę instalacji wewnętrznych w budynku według odrębnych opracowań branżowych.
- 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki :**

- pow. zabudowy projektowanego do przebudowy budynku	:	291,6 m ²
- pow. zabudowy projektowanej rozbudowy budynku	:	32,52 m ²
- pow. zabudowy projektowanego utwardzenia terenu	:	289 m ²

6. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Działka nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.
8. Planowana inwestycja – rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej rozbudowy budynku i ich otoczenia.

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej

budynku remizy OSP w Ciechominie gm. Aleksandrów

1. Dane ogólne.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku remizy OSP w Ciechominie. Budynek zrealizowano kilkadziesiąt lat temu metodą tradycyjną.

2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest zinwentaryzowanie i ocena stanu technicznego budynku w celu ustalenia zakresu remontu, ilości materiałów i robót potrzebnych do wykonania przebudowy i rozbudowy budynku.

Opracowanie obejmuje swym zakresem całość budynku.

Dokumentację wykonano na podstawie dokonanych w 2009r. oględzin i pomiarów.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek remizy jest budynkiem niepodpiwniczonym, parterowym. Dach remizy dwuspadowy z kalenicą równoległą do drogi przez wieś.

Wejście główne i wjazd do budynku znajduje się od strony frontowej – zachodniej.

Układ funkcjonalno-przestrzenny budynku przedstawia się następująco:

od strony frontowej-zachodniej znajduje się wejście główne do budynku bezpośrednio na salę taneczną ze sceną z której jest przejście do zaplecza oraz do garażu na samochód strażacki. Od strony południowej znajduje się garaż na

samochód strażacki oddzielony od sali tanecznej pełną ścianą z drzwiami dwuskrzydłowymi. Na północ od sali tanecznej znajduje się korytarz wejściowy z wejściem zewnętrznym a następnie kuchnia z małym zapleczem. Sanitariat znajduje się na zewnątrz budynku.

Stolarka okienna drewniana, typowa, ujednolicona dla poszczególnych części elewacji. Stolarka drzwiowa drewniana.

Budynek jest otynkowany tynkiem cementowo - wapiennym..

Poziom terenu wokół budynku 15 cm poniżej poziomu „zera” budynku.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty betonowe,
- ściany murowane,
- strop częściowo żelbetowy, częściowo drewniany,
- więźba dachowa drewniana.

Wykończenie budynku:

- tynki wapienno-cementowe,
- w sali tanecznej podłoga z desek drewnianych, w korytarzu, kuchni i zapleczu płytki ceramiczne, w garażu posadzka cementowa,
- podsufitka: na sali deski drewniane, na pozostałej części tynk cementowo-wapienny,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, wrota do garażu blaszane,
- pokrycie dachu falistymi płytami azbestowo-cementowymi,

3. Ocena stanu technicznego budynku.

Stan techniczny budynku ocenia się jako dostateczny. Aby jego stan nie pogorszył się do etapu kiedy remont nie będzie już opłacalny ze względów ekonomicznych należy w najbliższym czasie podjąć działania remontowe przy tym obiekcie.

Do wymiany przy planowanym remoncie kwalifikuje się pokrycie dachu (eternit) wraz z jego odpowiednią utylizacją. Należy wzmocnić i wyrównać ściany zewnętrzne budynku. Do wymiany należy również przewidzieć część elementów konstrukcyjnych dachu.

Stolarka okienna i drzwiowa jest już zużyta i należy ją wymienić.

Wewnątrz budynku należy przeprowadzić szereg robót remontowych posadzek, tynków, powiększenie sali o pomieszczenie garażu, malowanie ścian i sufitów.

Przewidziano również umieszczenie sanitariatów wewnątrz budynku oraz częściową zmianę układu funkcjonalno-przestrzennego budynku co pociągnie za sobą rozbudowę budynku.

Niezbędna jest też wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz instalacji wod.-kan. w budynku. Ogrzewanie obiektu przewidziano jako elektryczne.

Dodatkowo należy przeprowadzić wokół budynku szereg robót zewnętrznych zwiększających estetykę obiektu i zabezpieczenie go przed szkodliwym działaniem wód opadowych.

Po wykonaniu w/w prac naprawczych obiekt będzie nadawał się do użytkowania jako świetlica wiejska.

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy i rozbudowy budynku strażnicy OSP w Ciechominie gm. Aleksandrów

I. Część ogólna

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku wraz ze zmianą pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na blachę trapezową.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest poprawa stanu użytkowo-funkcjonalnego i materiałowego budynku.

1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swym zakresem całość budynku.

1.4. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie wykonanej w 2009 r. inwentaryzacji budowlanej oraz oględzin w terenie przedmiotowego obiektu.

II. Rozwiązania projektowe.

Prace budowlane przewidziane do wykonania:

- wymiana pokrycia dachu (eternit) wraz z jego odpowiednią utylizacją na blachę trapezową w kolorze brązowym wraz z wymianą części elementów konstrukcyjnych dachu
- wzmocnienie i wyrównanie ścian zewnętrznych budynku wraz z замуrowaniem części bramy wjazdowej do garażu,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- remont - wymiana posadzek i podłóg na płytki ceramiczne,
- remont - naprawa tynków wewnętrznych,
- przebudowa polegająca na powiększeniu sali o pomieszczenie garażu poprzez rozbiórkę ściany oddzielającej te pomieszczenia z uprzednim wykonaniem robót konstrukcyjnych wzmacniających,
- malowanie ścian i sufitów,
- przebudowa polegająca na wydzieleniu wewnątrz budynku sanitariatów,
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz instalacji wod.-kan. w budynku,
- montaż ogrzewania obiektu przewidzianego jako elektryczne,
- z uwagi na częściową zmianę układu funkcjonalno-przestrzennego budynku przewidziano rozbudowę budynku o pomieszczenie magazynowe dla strażaków i pomieszczenie magazynowe przy kuchni oraz zadaszenie tarasu przed wejściem do budynku.

Dodatkowo zrealizowane zostanie wokół budynku szereg robót zewnętrznych zwiększających estetykę obiektu i zabezpieczenie go przed szkodliwym działaniem wód opadowych, takich jak wykonanie betonowej opaski wokół budynku, wykonanie utwardzenia przed budynkiem i pomalowanie siatki ogrodzenia działki.

III. Parametry ogólne budynku.

		Istniejące:	Rozbudowa:	<u>Łącznie:</u>
Powierzchnia zabudowy	-	291,6 m ²	32,52 m ²	324,12 m ²
Powierzchnia użytkowa:	-	256,63 m ²	19,11 m ²	275,74 m ²
Kubatura	-	1835,62 m ³	120,12 m ³	1955,74 m ³

IV. Dane konstrukcyjno-materiałowe :

1. Opis nowoprojektowanych elementów konstrukcyjnych :

1.1 Fundamenty – budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, a występujące warunki gruntowe uznaje się za proste. Grunt jaki zalega w miejscu proponowanej lokalizacji budynku należy zaliczyć do klasy B. Maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem nie będzie przekraczać 150 kN/m². Ławy i stopy fundamentowe z betonu żwirowego kl. B20. Głębokość posadowienia ław fundamentowych – 1,0 m poniżej poziomu terenu. Szerokość ław jak na rys. rzutu ław fundamentowych. W ławach zastosować zbrojenie konstrukcyjne z czterech prętów Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 mm co 30 cm. Zbrojenie stóp fundamentowych dwukierunkowo pręty Ø 12 mm co 15 cm.

1.2 Ściany fundamentowe z betonu żwirowego kl. B-15 na wysokość 30 cm powyżej poziomu terenu.

- 1.3 Ściany zewnętrzne – grubości 38 cm: od zewnątrz 14 cm styropian + 24 cm bloczek gazobetonowy na zaprawie cem.-wap. marki M7. Współczynnik przenikania ciepła $U=0,28 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$.
- 1.4 Słupy – monolityczne, żelbetowe, beton B-25; o przekroju 35 cm x 30 cm, zbrojenie główne 10 \varnothing 16 mm, strzemiona \varnothing 6 mm co 20 cm.
- 1.5 Słupy zewnętrzne przy wejściu do budynku – gr. 25 cm z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 na zaprawie M7.
- 1.6 Ściany działowe – gr. 12 cm z bloków PSG odmiany 06 na zaprawie cem.-wap. marki M4.
- 1.7 Nadproża –prefabrykowane, żelbetowe typu L19.
- 1.8 Podciąg - monolityczne, żelbetowe, beton B-20, o przekroju 30 cm x 35 cm, zbrojenie główne dołem 5 \varnothing 16 mm, górą 2 \varnothing 12 mm, strzemiona \varnothing 6 mm co 15 cm
- 1.9 Więźba dachowa – płatwiowo-krokwiowa, zużyte elementy konstrukcyjne wymienić na elementy z drewna sosnowego lub świerkowego K-27 nasyconego środkami przeciwoogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną. Elementy drewniane oddzielić od muru warstwą papy.

2 Wykończenie budynku.

2.1 Izolacje :

2.1.1 Przeciwwilgociowa – pozioma murów z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, pionowa ław i ścian fundamentowych z dwóch warstw abizolu R + P na rapówce.

2.1.2 Paroizolacja – folia paroizolacyjna.

2.1.3 Termiczna – ścian zewnętrznych: styropian, dachu – wełna mineralna.

2.2 Podłogi i posadzki.

2.2.1 Płytki gresowe na kleju na uprzednio wykonanej posadzce cementowej ocieplonej warstwą styropianu gr. 8 cm.

2.3 Podmurówka – obłożona wyprawą mozaikową.

2.4 Pokrycie dachu – blacha trapezowa powlekana.

2.5 Obróbki blacharskie – rynny Ø 125 mm, rury spustowe Ø 110 mm , obróbki kominowe, okapniki – z blachy powlekanej ocynkowanej lub cynkowej gr. 0,55 mm

2.6 Okna o konstrukcji PCV czterokomorowe, szyby zespolone potrójne. W oknach szkło bezpieczne

2.7 Drzwi – zewnętrzne aluminiowe z przekładką termiczną. Drzwi wewnętrzne drewniane.

2.8 Tynki wewnętrzne – w nowoprojektowanych pomieszczeniach wap. – cem. kat. III. Istniejące tynki do przetarcia i wyrównania narożników kątownikami

aluminiowymi. W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,0 m płytki ceramiczne, powyżej tynki wap.-cem. kat. III. Fragmenty ścian przy umywalkach – fartuchy z płytek ceramicznych o pow. 4 m². Narożniki ciągów komunikacyjnych oraz wystające pilastry, słupy zabezpieczyć przed skutkami ewentualnych uderzeń (narożniki drewniane).

2.9 Zewnętrzne – cienkowarstwowe tynki akrylowe i mozaikowe.

2.10 Malowanie:

2.10.1 Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i p.poż.

2.10.2 Elementy stalowe zabezpieczyć farbą miniową i pomalować 2 x farbą olejną chlorokauczukową.

2.10.3 Ściany wewnątrz budynku pomalować farbą emulsyjną w jasnych kolorach.

2.11 Wykończenie zewnętrzne - wzdłuż ścian zewnętrznych należy wykonać opaskę z kostki betonowej. Teren wokół budynku ukształtować ze spadkiem od budynku.

2.11 Utwardzenie terenu działki – po wykorytowaniu terenu przewidzianego pod utwardzenie należy ułożyć warstwę odsączającą z piasku gr. 10 cm, następnie warstwę z kruszywa łamanego gr. 20 cm a następnie ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej kostkę brukową betonową gr. 8 cm. Teren utwardzony ograniczyć krawężnikiem drogowym 15 cm x 30 cm.

V. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Zakres opracowania – przebudowa i rozbudowa budynku strażnicy OSP z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w Ciechominie gm. Aleksandrów. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony o łącznej powierzchni użytkowej 275,74m² i wysokości max.8,20 m powyżej poziomu terenu.

2. Obiekt zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

3. Przewiduje się jednoczesne przebywanie w świetlicy maksymalnie do 90 osób. Nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

4. Odporność pożarowa obiektu – klasa D.

5. Elementy konstrukcyjne obiektu – nierozprzestrzeniające ognia:

- ściany parteru murowane gr. 48 cm, tynk zewnętrzny i wewnętrzny: 2 godz.
- ściany wew. z bloków gazobetonowych gr. 24 cm : 2 godz.
- ściany wew. dział. z bloków gazobetonowych gr. 12 cm : 1 godz.
- oddzielenie parteru od konstrukcji dachu – strop drewniany zaimpregnować środkiem ognioodpornym do stopnia niepalności
- elementy drewniane konstrukcji nośnej dachu zabezpieczyć środkiem ognioodpornym do stopnia niezapalności

6. Ewakuacja i jej zakres.

Ewakuację umożliwią poziome ciągi komunikacyjne oraz wyjścia na zewnątrz budynku w ilości zapewniającej nie przekroczenie dopuszczalnych długości przejść i dojść. Oznakowanie ewakuacyjne wykonać zgodnie z PN 92/N-01256/02.

7. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy stanowić będą gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego min. 2 kg, ustawione w miejscach widocznych i oznakowanych zgodnie z normą PN-92/1256/01 w ilości 1 gaśnica na 100 m² powierzchni.

8. Budynek należy wyposażyć w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

9. Na drogach ewakuacji nie wolno stosować palnych elementów stałych wystroju wewnątrz.

10. Jest wymagana instalacja oświetlenia awaryjnego.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi istniejąca sieć wodociągowa z hydrantami naziemnymi. Należy zapewnić hydranty DN 80 w odl. do 75 m od budynku.

13. Dojazd do budynku zapewniony jest z istniejącej drogi asfaltowej przez miejscowość z utwardzonym placem przed budynkiem.

14. Przed oddaniem obiektu do eksploatacji opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

15. W budynku należy wykonać hydrant wewnętrzny Ø 25 mm z węzem półsztywnym. Zawór hydrantowy na wysokości 1,35 m od posadzki. Wymagane ciśnienie na hydrancie 0,2 MPa i wydatek 1 l/s.

16. Sufit nad salą osłonić od dołu płytą GKF gr. min. 12,5 mm.

VI. OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W OBIEKCIE

- 1) Do budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano wejście główne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.
- 2) W nowoprojektowanym sanitariacie wewnątrz budynku zaprojektowano sanitariat przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

VII. TECHNOLOGIA

1. Dane ogólne.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku świetlicy wiejskiej.

Istniejący budynek zostanie rozbudowany w celu uzyskania dodatkowych pomieszczeń magazynowo-gospodarczych i nowego wejścia do budynku. W wyniku planowanej przebudowy zmieniony zostanie częściowo układ funkcjonalno-przestrzenny budynku w celu przystosowania go do funkcji świetlicy wiejskiej i do obowiązujących aktualnie przepisów poprzez budowę sanitariatów oraz wykonanie szeregu robót remontowych. W istniejącym budynku wydzielone zostaną sanitariaty dla osób niepełnosprawnych i mężczyzn oraz damski i wykonane zostanie szereg robót wykończeniowych w istniejącej sali świetlicy.

Istniejący budynek posiada podłączenia do sieci energetycznej nn, wodociągu, ścieki do projektowanego zbiornika na ścieki. Śmieci do pojemników przenośnych opróżnianych okresowo. Źródłem ciepła będzie energia elektryczna.

2. Zakres przewidywanej działalności.

Rozbudowana świetlica przedstawia się następująco: od strony zachodniej przewidziano wejście do świetlicy poprzez zadaszony taras. Przy wejściu głównym zaprojektowano również podjazd dla osób niepełnosprawnych. Po wejściu do budynku w dalszej kolejności znajdować się będzie od strony północnej miejsce na wierzchnią odzież odwiedzających świetlicę. Od strony wschodniej przewidziano wc dla niepełnosprawnych i mężczyzn oraz wc damskie. Sala świetlicy daje możliwość przebywania jednocześnie ok. 70 osób.

Z sali głównej od strony wschodniej przewidziano bezpośrednie wyjście na zewnątrz przed budynek świetlicy. Przy tym wejściem jest również zaprojektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Wejście do części kuchennej przewidziano z korytarza od strony północnej.

W kuchni nie będą przygotowywane posiłki z produktów bądź z półproduktów. Zgodnie z aktualnymi wymaganiami higieniczno-sanitarnymi w przypadku potrzeby kuchnia będzie działać według następujących zasad:

Gotowe posiłki w termosach będą dowożone na okolicznościowe spotkania do świetlicy przez wybrane podmioty, które będą w stanie spełnić wymagania sanitarne.

Wybrana firma przywozi do świetlicy gotowe, przygotowane, gorące posiłki w termosach. Wejściem i korytarzem termosy donoszone są do kuchni. Następnie posiłki rozdzielane są do naczyń i wnoszone na salę świetlicy. W przypadku ewentualnego wychłodzenia istnieje możliwość podgrzania posiłków na kuchence.

Następnie posiłki są spożywane na sali świetlicy.

Naczynia brudne odstawiane będą do zmywalni (pom. nr 4). Dostarczanie brudnych naczyń poprzez okno podawcze a umyte naczynia układane będą w szafie przelotowej umieszczonej w kuchni.

Naczynia brudne będą zmywane w zmywalni. Ciąg zmywania zaprojektowano jako typowy, tj.:

- stanowisko usuwania odpadów-blat z otworem na odpadki i pojemnikiem,
- mycie wstępne – zlewozmywak dwukomorowy z bateria natryskową
- maszyna do mycia i wyparzania naczyń – zmywarka
- pojemnik na odpady
- szafa przelotowa na naczynia czyste dostępna ze zmywalni i kuchni

W części na wschód od kuchni (pomieszczenia nr 6 i 7) przewidziano magazynki na naczynia kuchenne.

W części zachodniej przewidziano pomieszczenia gospodarcze dla potrzeb świetlicy.

Ściany w pomieszczeniach kuchni, zmywalni, wc wyłożone do wysokości 2,00 m od posadzki glazurą łatwozmywalną. Posadzki wykonane winny być z gresu o starannie wypełnionych spoinach. W posadzkach zachować spadki 0,5 % w kierunku krutek ściekowych. W drzwiach pomieszczeń technologicznych i higieniczno-sanitarnych zachować ciągłość posadzki bez progów.

Wentylacja pomieszczeń według odrębnej dokumentacji branżowej.

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Przebudowa i rozbudowa strażnicy OSP w msc. Ciechomin z przeznaczeniem na świetlicę wiejską na działce położonej w Ciechominie nr ewid. 1655/1 gm. Aleksandrów.

Inwestor i jego adres: Gmina Aleksandrów 39B, 26-337 Aleksandrów

Projektant sporządzający informację bioz: mgr inż. Grzegorz Rudzki
97-330 Sulejów ul. Góra Strzelecka 18

1. Zakres robót.

Przebudowa i rozbudowa strażnicy OSP w msc. Ciechomin z przeznaczeniem na świetlicę wiejską na działce położonej w Ciechominie nr ewid. 1655/1 gm. Aleksandrów.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie budowy znajdują się istniejące obiekty: budynek strażnicy OSP.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, który mógłby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku OSP przy realizacji stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na roboty na wysokości przekraczającej 5,0 m oraz z uwagi na roboty przy wymianie pokrycia dachu z azbestowego na blachę trapezową.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed dopuszczeniem do robót budowlanych każdy z pracowników będzie musiał odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP prowadzone przez uprawnioną do tego typu szkoleń osobę. Ponadto przed przystąpieniem do prac na wysokości pracownicy otrzymają zabezpieczenia (pasy, szelki) wraz z instruktażem jak prawidłowo zakładać te zabezpieczenia i jak się w nich przemieszczać przy robotach na wysokości. Roboty związane z utylizacją pokrycia azbestowego może przeprowadzić wyłącznie wyspecjalizowana firma posiadająca na tego typu prace odpowiednie zezwolenia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z materiałów wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację,

umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Składowanie materiałów i budowlanych będzie zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami – min. 5,0 m od stałego stanowiska pracy.

Urządzenia elektryczne winny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinna odbywać się co najmniej dwa razy w roku.

Stanowisko operatora wyciągu przyściennego powinno znajdować się w odległości nie mniejszej niż 5 m od konstrukcji wyciągu, przy czym operator powinien mieć możliwość obserwowania ruchu platformy na całej wysokości wyciągu. Nad stanowiskiem roboczym załadunku materiałów z poziomu terenu na platformę wyciągu powinien być wykonany daszek ochronny. Daszek ten powinien wystawać co najmniej 2 m, licząc krawędź platformy, w kierunku miejsca dostawy materiałów. Wyciąg budowlany powinien być zaopatrzony w urządzenie sygnalizacyjne.

Na placu budowy wydzielona zostanie strefa niebezpieczna jako miejsce zagrożone spadnięciem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia. Strefa niebezpieczna wynosić będzie 6 m od realizowanego obiektu budowlanego. W takiej odległości powinny być ustawione bariery ochronne wyznaczające granice obszarów niebezpiecznych oraz powinny być ustawione tablice ostrzegawcze. Zamiast barier strefę niebezpieczną mogą wyznaczać linki rozciągnięte na wysokości 110 cm i pomalowane odcinkami farbą lub taśmy ostrzegawcze. Przejścia dla pieszych, znajdujące się w strefie zagrożenia spadnięciem materiałów, np. wejścia do budynku, należy zabezpieczyć daszkiem ochronnym. Daszek powinien być nachylony w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45°. Spód konstrukcji daszku powinien znajdować się nie mniej niż 2,40 m nad poziomem terenu. Daszek powinien być szerszy o co najmniej 1 m od szerokości przejścia lub przejazdu, nad którym jest ustawione. Pokrycie daszku powinno być wykonane z mocnego materiału, szczelnie ułożonego i dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty.

Otwory w ścianach wychodzące na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otwory będą zabezpieczone pełnymi barierami z desek, zabezpieczającymi pracowników przed upadkiem z wysokości.

Poziom pomostu roboczego rusztowań powinien znajdować się zawsze po stronie niższej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m.

Nachylenie ścian wykopu winno wynosić 1 : 1,25. Należy pamiętać o nieobciążaniu naziomu podczas realizacji muru fundamentowego w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Pracownikom należy zapewnić zejście do

wykopu i wyjście z wykopu po drabinkach rozstawionych w odległościach nie większych niż 10 m od stanowisk roboczych. Przy wykonywaniu robót ziemnych należy wokół wykopów ustawić poręcz w odległości co najmniej 1,0 m od krawędzi wykopu i zaopatrzyć je w napis „Teren budowy osobom postronnym wstęp wzbroniony”.

Ponieważ nie przeprowadzono badań geologicznych gruntu, na którym zostanie posadowiony budynek, w przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych gruntów nienośnych lub o bardzo małej nośności kierownik budowy zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.

Kierownik budowy, obejmujący funkcję na przedmiotowej budowie winien uwzględniać kolejność wykonywanych robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o niniejszą informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przed rozpoczęciem budowy sporządzić lub zapewnić sporządzenie „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych - art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z art. 21a ust. 3 ustawy Prawo Budowlane wzmaganie dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku.

Materiały budowlane i rzemieślnicze powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Elementy drewniane należy oddzielić od murów warstwą papy.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Roboty budowlane można rozpocząć dopiero po uprawomocnieniu się pozwolenia na budowę pod kierunkiem osoby posiadającej