WÓJT GMINY
ALEKSANDRÓW

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Aleksandrów

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Ostrów gmina Aleksandrów oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 176/22 o powierzchni całkowitej 2764 m². Cena wywoławcza 18.500,00 zł (słownie zł: osiemnaście tysięcy pięćset 00/100).

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi działkę niezabudowaną, zadrzewioną kilkuletnimi „samosiejkami", ukośnie nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna SN(15KVA). Nieruchomość położona w terenach rekreacyjnych, na których z uwagi na przebiegającą granicę specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 *„Dolina Środkowej Pilicy"* zostało wprowadzone ograniczenie rozwoju funkcji mieszkaniowo-rekreacyjnej. Gmina Aleksandrów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Aleksandrów decyzją o warunkach zabudowy nr 7331/76/09/2010 z dnia 28 stycznia 2010 r. działka stanowiąca przedmiot przetargu położona jest w terenach zabudowy letniskowej całorocznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2015 r. (poniedziałek) o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Aleksandrów.
W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **14 lipca 2015 r. (wtorek)** wpłacą w gotówce w kasie Urzędu Gminy Aleksandrów lub na konto *BS Ziemi Piotrkowskiej O/Paradyż filia Aleksandrów Nr 11 8973 0003 0020 0410 5369 0007* wadium w wysokości 2000,00 zł (słownie zł: dwa tysiące 00/100).
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu, niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Z uwagi na lokalizację oraz przeznaczenie nieruchomości/działki w terenie do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 21 kwietnia 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 09 czerwca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Aleksandrów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych przyczyn, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów oraz na stronie internetowej www.bip.aleksandrow.net.pl oraz www.gmina-aleksandrow.pl.

Bieżących informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Aleksandrów (pokój nr 105) lub pod nr tel. (44) 756-00-69 wew. 26.
UWAGA: Granice nieruchomości/działki przeznaczonej do sprzedaży nie będą wskazywane, ani też wznawiane na koszt Urzędu Gminy Aleksandrów.

Aleksandrów, dnia 16.06.2015 r.

WÓJT
Dariusz Olejarczyk