

Opis projektu zagospodarowania działki

I. Przedmiot inwestycji

- 1.1 **Nazwa obiektu:** Budowa budynku świetlicy środowiskowej.
- 1.2 **Adres obiektu:** Jaksonek, gmina Aleksandrów
- 1.3 **Numer ewidencyjny działki:** 132 (obręb Jaksonek)
- 1.4 **Inwestor:** Urząd Gminy Aleksandrów
- 1.5 **Adres inwestora:** Aleksandrów 39b, 26-337 Aleksandrów
- 1.6 **Podstawowe dane techniczne budynku mieszkalnego:**
 - powierzchnia zabudowy - 125,14 m²
 - powierzchnia użytkowa - 106,34 m²
 - kubatura - 794,10 m³
- 1.7 **Powierzchnia działki:** 0,77ha

II. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 132 położona w miejscowości Jaksonek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Opracowana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy w oparciu w zasady i tryb przewidziany w Ustawie z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W decyzji tej dla wyżej wymienionej działki ustalono następujące warunki zabudowy:

- 1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od zachodniej granicy działki.
- 2. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni nieruchomości.
- 3. Szerokość elewacji frontowej od 8,0 (± 5%) do 18,0 m (± 5%).
- 4. Wysokość elewacji frontowej do poziomu attyki bądź okapu do 3,5 m.
- 5. Geometria dachu o nachyleniu połaci min. 25 °, maks. 45 °.

Działka nr 132 jest uzbrojona, zabudowana i częściowo ogrodzona. Działka posiada dostęp do nieutwardzonej drogi publicznej.

W ulicy biegną sieci : wodociągowa i energetyczna.

III. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce 132 w miejscowości Jaksonek, projektowana jest budowa budynku świetlicy środowiskowej. Zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy najbardziej wysunięta krawędź budynku jest usytuowana 37,00 m od południowej ściany istniejącego budynku na działce oraz 9,50 m od zachodniej granicy działki.

Ścieki odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne usytuowanego 11,98 m od północno - zachodniego narożnika działki i 13,00 m od wschodniej granicy działki (odległości do osi zbiornika).

Nieczystości stałe gromadzone będą w pojemniku przenośnym o pojemności 1000 l ustawionym na utwardzonym placu o wymiarach 1,5x1,5m, usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie wjazdu na działkę i oddalonym 2 m od zachodniej granicy działki.

Energia elektryczna i woda dostarczane będą z istniejących przyłączy na działce.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki nr 132.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zjazd z drogi publicznej.

IV. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Powierzchnia działki	-	7700,0 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku świetlicy	-	125,14 m ²
Powierzchnia utwardzonego placu pod podejście i podjazd	-	295,00 m ²
Powierzchnia utwardzonego placu pod tarasy i podesty	-	56,00 m ²

Pozostałą powierzchnię działki zajmie zieleń parkowa, stanowiąca ok. 93,8% powierzchni działki.

V. Adaptacja zbiornika na nieczystości płynne

Adaptuje się zbiornik na nieczystości płynne produkowany przez Eko-Trans - Jedlińsk, o pojemności 6,0 m³ i wymiarach 250 cm x 200 x 150 cm. Zbiornik wykonany jest w monolitycznej konstrukcji żelbetowej z betonu wodoszczelnego. Płyta wierzchnia 10cm wytrzymująca obciążenie samochodu osobowego. Zbiornik należy zamontować wg instrukcji podanej przez producenta.

VI. Informacje dodatkowe

Teren na którym jest projektowany budynek świetlicy środowiskowej nie jest wpisany do rejestru zabytków. Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy.

Projektowany budynek zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na działce nr 132 występują proste warunki gruntowe. Warstwy gruntu są jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu. Nie występują niekorzystne warunki geologiczne.

Projektowany obiekt nie zakłóca charakteru okolicy, a skalą i formą architektoniczną jest dostosowany do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Budynek nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.