

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ

## 1. Dane ogólne

### 1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku świetlicy środowiskowej. Budynek wolno stojący w Jaksonku, gmina Aleksandrów, numer ewidencyjny działki 132.

### 1.2 Program funkcjonalny obiektu:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, spełniający funkcję świetlicy środowiskowej. W ramach przeznaczenia budynek przewidziany jest do użytku społeczno – kulturalnego. Świetlica położona jest na terenach wiejskich i będzie służyła okolicznym mieszkańcom jako miejsce spotkań.

Do świetlicy zaprojektowano 2 wejścia, główne i gospodarcze. Świetlica nie stanowi stałego miejsca pracy, jej funkcjonowanie będzie okolicznościowe.

W budynku zaprojektowano hall, sanitariaty, sale świetlicową oraz zaplecze gospodarcze.

Na zapleczu zaprojektowano pomieszczenie kuchenne służące do rozdziału żywności dostarczonej przez catering (w naczyniach jednorazowych).

Przewidziano możliwość jednoczesnego przebywania w sali ok 20osób w tym osób niepełnosprawnych.

### 1.3 Zestawienie powierzchni i kubatury:

Powierzchnia zabudowy	125,14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	106,34 m <sup>2</sup>

Kubatura	794,10 m <sup>3</sup>
----------	-----------------------

#### Zestawienie powierzchni użytkowej

1. ŚWIETLICA	51,00 m <sup>2</sup>
2. HALL	7,16 m <sup>2</sup>
3. HALL	16,00 m <sup>2</sup>
4. POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,98 m <sup>2</sup>
5. WC	2,87 m <sup>2</sup>
6. WC	3,86 m <sup>2</sup>
7. KOMUNIKACJA	6,84 m <sup>2</sup>
8. ZAPLECZE	16,63 m <sup>2</sup>

**RAZEM:** **106,34 m<sup>2</sup>**

## 2. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

**2.1** Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej ze stropem żelbetowymi.

fundamenty: ławy fundamentowe z betonu klasy C16/20, zbrojone podłużnie stalą klasy A-III, poprzecznie stalą klasy A-0  
ściany fundamentowe: bloczek betonowy + styropian ekstrudowany  
ściany zewnętrzne: ściana dwuwarstwowa pustak ceramiczny U 220 gr.25cm, styropian 14cm współczynnik przenikania ciepła  $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$   
ściany konstrukcyjne: pustak ceramiczny U 220 gr. 25cm  
strop, schody: żelbetowe  
podciągi: żelbetowe, beton C16/20, stal A-III 34GS  
nadproża: żelbetowe oraz belki typu L-19  
dach: konstrukcja drewniana krokwiowo - jętkowa

ściany działowe: pustak ceramiczny K-3M gr. 12cm  
**2.2 Izolacje:** przeciwwilgociowa pozioma 2 x papa na lepiku  
przeciwwilgociowa pionowa: 2x Abizol R+G  
ciepłna dachu- wełna mineralna  
współczynnik przenikania ciepła dla dachu  $U=0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

**2.3 Posadzki i podłogi:** w części świetlicy: parkiet  
w części sanitarnej: gres antypoślizgowy

**2.4 Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa:**  
Stolarka: okna pcv wyposażone w nawiewniki, drzwi płytowe drewniane, drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone antywłamaniowe, witryna aluminiowa;

**2.5 Parapety:** ceramiczne lub kamienne;

**2.6 Pokrycie dachu:** blacha dachówkowa

**2.7 Obróbki blacharskie:** rury spustowe – pcv  
obróbki blacharskie – blacha ocynkowana powlekana

**2.8 Tynki:** cementowo - wapienne z warstwą gładzi

**2.9 Inne roboty:** wokół budynku opaska z płyt chodnikowych szerokości 50 cm ze spadkiem 2 % od budynku

**2.10 Instalacje:** wentylacja grawitacyjna, w wc wentylacja mechaniczna,  
instalacja elektryczna,  
ogrzewanie elektryczne  
instalacja wodociągowa  
instalacja kanalizacyjna

**2.11 Uwagi końcowe:** materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom  
roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne:

- 1.1 **Nazwa obiektu:** budowa budynku świetlicy środowiskowej
- 1.2 **Adres obiektu:** Jaksonek, gmina Aleksandrów
- 1.3 **Numer ewidencyjny działki:** 132
- 1.4 **Inwestor:** Urząd Gminy Aleksandrów
- 1.5 **Adres inwestora :** Aleksandrów 39b, 26-337 Aleksandrów
- 1.6 **Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:**  
mgr inż. arch. Anna Rogut  
ul. Migdałowa 49 Piotrków Trybunalski

Część opisowa

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie stropu,
- wykonanie ścian szczytowych,
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem,
- wykonanie elewacji.

2. **Na działce znajduje się:** Działka jest zabudowana i zagospodarowana. Na działce znajduje się budynek gospodarczy. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe i napowietrzne przyłącze energetyczne.

3. **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:** Nie występują.

**4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:**

**4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności**

- wykonywanie dachu, , wykonywanie obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

**5.1 Przy wykonywaniu ścian:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie;

**5.2 Przy wykonywaniu stropów:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie;

**5.3 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne;

## **6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

**6.1** Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji;

**6.2** W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;

**6.3** Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

**6.4** Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

**6.5** Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w;

**6.7** Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;

**6.8** Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Teren projektowanej budowy zlokalizowany jest poza strefą szczególnego zagrożenia zdrowia – zlokalizowany jest w terenach miejskich. Istnieje naturalna możliwość bezpiecznej i sprawnej komunikacji i ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## **7. Zakres realizacji poszczególnych obiektów**

- budowa budynku świetlicy środowiskowej

# **OPIS TECHNOLOGICZNY ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ**

## **1. Charakterystyka i rozkład pomieszczeń**

Świetlica położona jest na terenach wiejskich i będzie służyła okolicznym mieszkańcom jako miejsce spotkań.

Do świetlicy zaprojektowano 2 wejścia, główne i gospodarcze. Świetlica nie stanowi stałego miejsca pracy, jej funkcjonowanie będzie okolicznościowe.

W budynku zaprojektowano hall, sanitariaty, salę świetlicową oraz zaplecze gospodarcze.

Na zapleczu zaprojektowano pomieszczenie kuchenne służące do rozdziału żywności dostarczonej przez caterin.

Przewidziano możliwość jednoczesnego przebywania w sali ok 20osób w tym osoby niepełnosprawne.