

**PROJEKT TECHNICZNY BUDOWLANY**  
**REMONT OŚRODKA ZDROWIA W DĄBROWIE NAD CZARNĄ**  
**- PRZEBUDOWA DACHU**

nr ewidencyjny działki: 190/3 obręb Dąbrowa nad Czarną

**INWESTOR** GMINA ALEKSANDRÓW

**ADRES INWESTORA** 26-337 ALEKSANDRÓW

**ADRES INWESTYCJI** Dąbrowa nad Czarną dz. nr 190/3  
gm. Aleksandrów

**PROJEKTANT** mgr inż. arch. Małgorzata Załóg

Asystent projektanta mgr inż. Adam Król

SPRAWDZAJĄCY  
specjalność konstrukcyjna

SPRAWDZAJĄCY  
specjalność architektoniczna

wrzesień, 2015r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- Opis zagospodarowania działki – str. 3
- Plan zagospodarowania działki rys. 1 – str. 6
- Ekspertyza techniczna budynku - str. 8
- Opis techniczny - str. 11
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – str.24
- Inwentaryzacja – rzut parteru i piętra –rys. 2 – str. 25
- Inwentaryzacja – rzut dachu i elewacja północna rys. 3 – str. 26
- Inwentaryzacja – el. wschodnia, zachodnia i południowa –rys. 4 – str. 27
- Inwentaryzacja – przekrój A-A rys. 5 – str. 28
- Stan projektowany – rzut parteru i piętra –rys. 6 – str. 29
- Stan projektowany – rzut dachu i elewacja północna rys. 7 – str. 30
- Stan projektowany – el. wschodnia, zachodnia i południowa –rys. 8 – str. 31
- Stan projektowany – przekrój A-A rys. 9 – str. 32
- Stan projektowany – schemat konstrukcji dachu rys. 10 – str. 33
- Oświadczenie – str. 34

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

działka o numerze ewidencyjnym nr 190/3 obręb Dąbrowa nad Czarną

1. Przedmiot inwestycji:

Przebudowa dachu budynku ośrodka zdrowia w Dąbrowie nad Czarną

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek zlokalizowany jest w Dąbrowie nad Czarną na działce nr 190/3.

Działka jest ogrodzona z bramą wjazdową od strony południowej i furtką od strony zachodniej. Graniczy z działkami drogowymi od stron północnej, południowej i zachodniej, a od strony wschodniej z działką zabudowaną. Od strony zachodniej z działką stanowiącą drogę powiatową, od strony południowej i północnej z drogami wewnętrznymi. Działka od strony wschodniej jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest

- przebudowa dachu budynku ośrodka zdrowia

Projektowana przebudowa dachu nie wpływa na powierzchnię zabudowy istniejącego obiektu. Przebudowa dotyczy konstrukcji dachu.

4. Ochrona konserwatorska

Powyższy budynek i działka nie są wpisane do rejestru zabytków

5. Działka, na której planowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych (zgodnie z art. 20 ust. 1 punkt 1b Prawa budowlanego):  
projektowana przebudowa wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa BIOZ ponieważ występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

- Emisja hałasu

Inwestycja oraz jej wyposażenie nie wpłynie na zwiększenie emisji hałasu

- Ochrona ekologiczna obiektu

Charakter i program użytkowy inwestycji oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt jest przyłączony do wiejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do szczelnego zbiornika.

Projektowana przebudowa dachu polegające na zmianie konstrukcji i pokrycia dachu nie pogorszy stanu środowiska naturalnego.

Odpadki są gromadzone w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi umieszczonymi na utwardzonej nawierzchni i są wywożone przez odpowiedzialne za to firmy.

Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko naturalne

8. Odpady budowlane powstałe w wyniku przebudowy dachu zostaną wywiezione przez odpowiedzialną za to firmę.
9. Warunki posadowienia: kategoria geotechniczna obiektu I – proste warunki gruntowe
10. Sieci uzbrojenia terenu działki

Działka posiada przyłącze wodociągowe z wodociągu wiejskiego i przyłącze energetyczne. Na terenie działki znajduje się słup oświetleniowy. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna linią napowietrzną i woda rurociągiem wA32.

11. Kategoria obiektu budowlanego

kategoria obiektu budowlanego – XI

współczynnik kategorii obiektu - 6,0

współczynnik wielkości obiektu - 1

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek jest usytuowany w sposób zapewniający dojazd wozów bojowych straży pożarnej. Pobór wody do celów ppoż. Zapewniają hydranty zlokalizowane w pobliżu przedmiotowej posesji i w budynku.

Przy przebudowie będą wykorzystywane materiały niepalne i trudno zapalne, a rozwiązania techniczne będą wykonywane w taki sposób, by nie było możliwości rozprzestrzeniania się ognia.

Dogodny dojazd pożarowy do budynku stanowi droga przez wieś z możliwością przejazdu przez dziedziniec.

Budynek zakwalifikowany ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jako ZLIII  
Odporność pożarowa D

Budynek ośrodka zdrowia usytuowany jest w odległości od 17,0m do 21,3m od granicy zachodniej, 19,5 od granicy wschodniej, 7,0 m od granicy północnej i 6,5 m do 11,2m od granicy południowej.

Bryła budynku jest rozczłonkowana i składa się z dwóch części – budynku głównego jednopiętrowego i budynku kotłowni.

Rzędna +/-0,000 na wysokości 0,30m powyżej poziomu terenu.

Poziom posadzki kotłowni -1,6m (1,3m poniżej poziomu terenu)

Do budynku głównego jest jedno wejście główne i jedno zapasowe od strony północnej na wys. 0,7m powyżej poziomu terenu.

Poziom posadowienia fundamentów 1,3m poniżej poziomu terenu ( rzędna posadowienia -1,60m ).

#### WYMIARY BUDYNKU

/kształt rzutu budynku - rozczłonkowany/


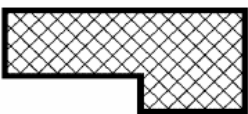
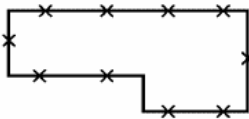
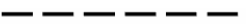





- długość 8,85m + kotłownia na szer. 3,57 - 4,0m
- szerokość 9,69m (szer. kotłowni – 3,57m
- wysokość 7,9 m

Wjazd na działkę znajduje się od strony południowej.

Na powierzchni, która nie jest przeznaczona pod zabudowę jest zieleń niska i wysoka.



**Podstawowe oznaczenia użyte w projekcie zagospodarowania wg PN-B-01027**

	Linie obrysu i przekrój projektowanego obiektu budowlanego
	Budynek adaptowany bez zmiany obrysu zewnętrznego
	Obiekt budowlany przeznaczony do likwidacji
	Granica obszaru objętego opracowaniem
	Narożnik działki objętej opracowaniem
	Obowiązująca linia zabudowy
	Oś ulicy
	Śmietnik
	Wejście do budynku

**Uwagi końcowe**

Teren i działka objęte niniejszym zamiarem inwestycyjnym nie są wpisane do **rejestru zabytków** i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów **eksploatacji górniczej**.

Przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać pozwolenie właściwego urzędu.

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W DABROWIE NAD CZARNĄ**

dz. nr 190/3 obręb Dąbrowa nad Czarną

Inwestor: GMINA ALEKSANDRÓW

Adres inwestora: 26-337 Aleksandrów

### **Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja budowlana budynku
- Projekt przebudowy dachu
- Wizja lokalna
- Obowiązujące warunki techniczne wykonania robot budowlanych
- Polskie Normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. §206

### **Charakterystyka obiektu**

Budynek wolnostojący, jednopiętrowy, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego, przykryty stropodachem dwuspadowym. Program użytkowy – budynek użyteczności publicznej – w budynku zlokalizowany jest ośrodek zdrowia i kotłownia. Budynek wyposażony w instalację wodociągowo – kanalizacyjną, instalację elektryczną siły i światła, co, instalację odgromową i ochrony przed porażeniem.

1. Powierzchnia zabudowy 115,31m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa 111,40m<sup>2</sup> ( kotłownia 11,50m<sup>2</sup>)
3. Kubatura 617,44m<sup>3</sup> (kotłownia - 17,3m<sup>3</sup>)
4. Wysokość budynku 6,7m (kotłownia 1,3m)

Rzut budynku głównego prostokątny. Dach dwuspadowy. Budynek w okresie użytkowania był remontowany, konserwowany, zabezpieczany przed działaniem warunków atmosferycznych. Wygląd budynku jest estetyczny.

## **Opis elementów konstrukcyjnych**

Fundamenty - w postaci ław fundamentowych betonowych posadowionych na głębokości 1,3m poniżej poziomu terenu. Poziom posadowienia powyżej poziomu wody gruntowej. Nie stwierdzono żadnych objawów uszkodzenia mechanicznego fundamentów.

Strop i stropodach – płytowy, żelbetowy. Nie stwierdzono żadnych ugięć ani zarysowań płyt. Stan techniczny stropu i stropodachu dobry.

Stropodach nad kotłownią - płytowy – stan dostateczny

Ściany zewnętrzne – murowane z na zaprawie cem.-wap. Grubość ścian zewnętrznych zmienna – ok. 50cm. Grubość ścian wewnętrznych 38cm. Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo wapiennym zwykłym. Ściany wewnętrzne tynkowane tynkiem cem. – wap. kategorii III. Nie stwierdzono żadnych pęknięć ani zarysowań. Stan techniczny ścian dobry.

Dach – dwuspadowy stropodach pełny. Nie stwierdzono odkształceń elementów płyt. Pokrycie dachu płytami papą termozgrzewalną.

Kanały kominowe i kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Przewody kominowe szczelne, nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań na wysokości ściany kominowej i na kominach

## **Opis elementów wykończeniowych**

Okna – z PCV

- w kotłowni okno metalowe

Drzwi zewnętrzne – główne z PCV, zapasowe drewniane, do kotłowni stalowe

Tynk zewnętrzny - zwykły cementowo – wapienny pomalowany farbą emulsyjną.

Tynki wewnętrzne – tynk zwykły kat. III – stan dobry

Podłogi i posadzki – posadzki z płytek typu gres (w kotłowni posadzka betonowa  
Stan techniczny posadzek dobry.

Powłoki malarskie - ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi.

Wentylacja – grawitacyjna

Wyposażenie – budynek wyposażony w instalację wod.- kan., elektryczną siły i światła, centralnego ogrzewania, odgromową, ochrony przed porażeniem oraz wentylację grawitacyjną.

Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany  
Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany.

## **Wnioski**

Projektowana przebudowa dotyczy :

- Wykonanie żelbetowego wieńca na ścianach zewnętrznych
- Wykonanie drewnianej konstrukcji dachowej
- Uzupełnienie ścianek szczytowych
- Wykonanie docieplenia stropu nad piętrem i komina kotłowni
- Wykonanie prac pokrywczych (pokrycie dachu, wykonanie obróbek blacharskich, montaż rynien i rur spustowych

Konstrukcja budynku jest masywna, żaden z elementów konstrukcyjnych nie wykazuje oznak przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowania. Przekroje elementów mogą bezpiecznie przenosić obciążenia.

Wszystkie prace budowlano montażowe muszą być wykonywane pod stałym kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych. Przy wykonywaniu robot należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie BHP i p. poż. Wszystkie zmiany na etapie wykonawstwa należy uzgadniać z projektantem.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **REMONT BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W DĄBROWIE NAD CZARNĄ** **- PRZEBUDOWA DACHU**

#### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa na wykonanie projektu budowlanego
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy
- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zm.)
- wizja lokalna i pomiary w terenie

#### Zakres przebudowy

- Wykonanie konstrukcji dachu i pokrycia dachowego
- Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych kotłowni metodą lekką mokrą (BSO) wraz z wykonaniem podkładu
- Ocieplenie stropu nad piętrem
- Zamontowanie na kominach wylotów przewodów wentylacyjnych z PCV powyżej połaci dachowej.

#### **1. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU**

Budynek ośrodka zdrowia, wolnostojący, jednopiętrowy bez poddasza użytkowego, bez podpiwniczenia.

Program użytkowy parteru: punkt apteczny, sanitariat pacjentów, pomieszczenie służbowe, sanitariat personelu, powierzchnia komunikacyjna (korytarz). Od strony wschodniej dobudowana jest kotłownia. Wejście do kotłowni niezależne 1,3m poniżej poziomu terenu

Program użytkowy piętra: gabinet lekarski, gabinet zabiegowy, rejestracja pacjentów, magazynek, komunikacja (korytarz).

Kłapa wylazu na dach nad korytarzem.

## **DANE TECHNICZNE**

1. Powierzchnia zabudowy 115,31m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa 111,40m<sup>2</sup> ( kotłownia 11,50m<sup>2</sup>)
3. Kubatura 548,0m<sup>3</sup> (kotłownia - 17,3m<sup>3</sup>)
4. Wysokość budynku 6,70 (kotłownia 1,3m)
5. Program użytkowy:
  - parter:
    - 1/0 – punkt apteczny 34,30m<sup>2</sup>
    - 2/0 – wc pacjentów 5,01m<sup>2</sup>
    - 3/0 – pomieszczenie służbowe 3,64m<sup>2</sup>
    - 4/0 – komunikacja 6,60m<sup>2</sup>
    - 5/0 – wc personelu 2,50m<sup>2</sup>
    - 6/0 – magazynek 4,88m<sup>2</sup>
  - piętro:
    - 1/1 – gabinet lekarski 11,32m<sup>2</sup>
    - 2/1 – komunikacja 11,76m<sup>2</sup>
    - 3/1 – gabinet zabiegowy 10,24m<sup>2</sup>
    - 4/1 – rejestracja 8,70m<sup>2</sup>
    - 5/1 – komunikacja 7,72m<sup>2</sup>
    - 6/1 – magazynek 7,73m<sup>2</sup>

## **1.1 OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

### **1.1.1. FUNDAMENTY**

Fundamenty w postaci ław fundamentowych

Poziom posadowienia fundamentów – 1,30 m poniżej poziomu terenu

### **1.1.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

Ściany zewnętrzne części nadziemnej grubości ok. 50 cm murowane z cegły i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo - wapiennej.

### **1.1.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

Ściany grubości 38 cm z cegły betonowych. Ściany kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

### **1.1.4 ŚCIANKI DZIAŁOWE**

Ściany działowe grubości 12 cm murowane z bloczków gazobetonowych

#### **1.1.5 DACH**

Stropodach żelbetowy płytowy. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

#### **1.1.6 STROPY**

Strop żelbetowy płytowy

### **1.2 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH**

#### **1.2.1 TYNKI I OKŁADZINY**

- tynki zewnętrzne cementowo – wapienne zwykłe
- tynki ścian wewnętrznych cem.- wap. kat. III

#### **1.2.2 PODŁOGI I POSADZKI**

- w kotłowni - posadzka betonowa
- w pomieszczeniach budynku głównego – posadzka z płytek podłogowych gres i wykładzina PCV

#### **1.2.3 OKNA**

- w budynku głównym okna z PCV – nowe
- w kotłowni okno stalowe

#### **1.2.4 DRZWI**

- drzwi wejściowe główne z PCV szklone
- drzwi wewnętrzne drewniane – płytowe
- drzwi zewnętrzne zapasowe – drewniane
- drzwi do kotłowni – stalowe

#### **1.2.5 MALOWANIE**

Ściany wewnętrzne i sufity – malowanie farbą emulsyjną w kolorach jasnych

#### **1.2.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany

#### **1.2.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Obróbki komina i okapu z blachy stalowej ocynkowanej – do wymiany

### **1.2.7 INSTALACJE**

- piec co na paliwo stałe
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja elektryczna siły i światła z sieci NN
- Instalacja ochrony przed porażeniem
- Instalacja odgromowa
- Wentylacja grawitacyjna

## **2. STAN PROJEKTOWANY**

Zakres prac związanych z projektowaną przebudową przedstawiono na początku opracowania.

Po przebudowie nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy oraz program użytkowy. Zmianie ulegnie kubatura.

### **DANE TECHNICZNE**

1. Powierzchnia zabudowy 115,31m<sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa 111,40m<sup>2</sup> ( kotłownia 11,50m<sup>2</sup>)
3. Kubatura 617,0m<sup>3</sup> (kotłownia - 17,3m<sup>3</sup>)
4. Wysokość budynku 7,9 (kotłownia 1,3m)
5. Program użytkowy:
  - parter:

- 1/0 – punkt apteczny 34,30m<sup>2</sup>
- 2/0 – wc pacjentów 5,01m<sup>2</sup>
- 3/0 – pomieszczenie służbowe 3,64m<sup>2</sup>
- 4/0 – komunikacja 6,60m<sup>2</sup>
- 5/0 – wc personelu 2,50m<sup>2</sup>
- 6/0 – magazynek 4,88m<sup>2</sup>

Na poz. -1,6m - kotłownia – 12,45m<sup>2</sup>

- piętro:

- 1/1 – gabinet lekarski 11,32m<sup>2</sup>
- 2/1 – komunikacja 11,76m<sup>2</sup>
- 3/1 – gabinet zabiegowy 10,24m<sup>2</sup>
- 4/1 – rejestracja 8,70m<sup>2</sup>
- 5/1 – komunikacja 7,72m<sup>2</sup>
- 6/1 – magazynek 7,73m<sup>2</sup>

## **OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH**

### **1.1.1. FUNDAMENTY - istniejące**

Fundamenty w postaci ław fundamentowych

Poziom posadowienia fundamentów – 1,30 m poniżej poziomu terenu

### **1.1.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - istniejące**

Ściany zewnętrzne części nadziemnej grubości ok. 50 cm murowane z cegły i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo - wapiennej.

### **1.1.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE - istniejące**

Ściany grubości 38 cm z cegły betonowych. Ściany kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.

### **1.1.7 ŚCIANKI DZIAŁOWE - istniejące**

Ściany działowe grubości 12 cm murowane z bloczków gazobetonowych

### **1.1.8 DACH - przebudowywany**

Dach drewniany krokwiowo kleszczowy dwuspadowy

### **1.1.9 STROPY - istniejące**

Stropy żelbetowy płytowy

## **1.2 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH**

### **1.2.1 TYNKI I OKŁADZINY - istniejące**

- tynki zewnętrzne cementowo – wapienne zwykłe
- tynki ścian wewnętrznych cem.- wap. kat. III

### **1.2.8 PODŁOGI I POSADZKI - istniejące**

- w kotłowni - posadzka betonowa
- w pomieszczeniach budynku głównego – posadzka z płytek podłogowych gres i wykładzina PCV na posadzce z lastryka

### **1.2.9 OKNA - istniejące**

- w budynku głównym okna z PCV
- w kotłowni okno stalowe

### **1.2.10 DRZWI - istniejące**

- drzwi wejściowe główne z PCV szklone
- drzwi wewnętrzne drewniane – płytowe
- drzwi zewnętrzne zapasowe – drewniane
- drzwi do kotłowni – stalowe

#### **1.2.11 MALOWANIE - istniejące**

Ściany wewnętrzne i sufity – malowanie farbą emulsyjną w kolorach jasnych

#### **1.2.12 RYNNY I RURY SPUSTOWE - wymieniane**

Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze pokrycia dachowego

#### **1.2.13 OBRÓBKI BLACHARSKIE - wymieniane**

Obróbki komina, okapu, cokołu z blachy stalowej płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia dachu

#### **1.2.14 INSTALACJE - istniejące**

- piec co na paliwo stałe
  - Instalacja wodociągowa
  - Instalacja elektryczna siły i światła z sieci NN
  - Instalacja ochrony przed porażeniem
  - Instalacja odgromowa
  - Wentylacja grawitacyjna
- Przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową dachu należy zdemonstrować rury spustowe, rynny dachowe, obróbki blacharskie kominów i okapów, elementy uziemienia oraz rozebrać ogniomury.
  - Projektowana przebudowa konstrukcji dachu będzie polegała na montażu konstrukcji drewnianej ciesielskiej.
  - Po zdemonstrowaniu elementów dachu projektowane jest wykonanie wieńca żelbetowego na ścianach zewnętrznych. Wysokość wieńca 37cm, szerokość 25cm. Beton klasy C20/25. Zbrojenie czterema prętami żebrowanymi  $\varnothing 12$  ze stali A-IIIN połączonymi strzemionami ze stali gładkiej A-0  $\varnothing 6$  co 25cm . Wieniec powinien zostać zakotwiony w ścianach zewnętrznych. Do wieńca zamocowana murlata o wymiarach 12/12cm, stanowiąca podparcie dla krokwi. Elementy więźby powinny być wykonane z nasyczonego drewna. Murlaty do wieńca należy zamocować za pomocą nagwintowanych szpilek zakotwionych

w wieńcu. Szpilki należy tak dopasować, aby wystawały poza nakrętkę nie mniej niż 1cm . W związku ze zmianą konstrukcji dachu oraz wykonaniem wieńca należy wykonać omurowanie wieńców i uzupełnić ściany szczytowe. Uzupełnienie ścian zewnętrznych projektowane jest z bloczków gazobetonowych odmiany 600 na zaprawie cementowo wapiennej. Przed rozpoczęciem murowania ściany w miejscu styku należy dokładnie oczyścić i zamocować w nich kotwy do połączenia z nadmurowywanymi ścianami.

- Należy wykonać montaż wylotów przewodów wentylacyjnych z rur PCV śr. 15cm o wys. 30cm nad połacią od strony wyższej. Na przewodach wentylacyjnych bezpośrednio w kanałach przewidziano montaż nasad kominowych śr. 15cm. Kolor taki jak kolor pokrycia – grafitowy.
- Projektowane jest wykonanie pokrycia dachu budynku głównego i dachu kotłowni
  - dach nad budynkiem głównym - z blachy powlekanej dachówkowej w kolorze grafitowym na łątach drewnianych o wymiarach i rozstawie wg zaleceń producenta blachy. Przed nabiciem łąt należy przymocować folię dachową wstępnego krycia o dużej paro przepuszczalności.
  - dach nad kotłownią – z blachy powlekanej płaskiej (na rąbki) na deskowaniu i ekranie dachowym włochatym.
- W połaci dachowej dachu głównego należy zamontować wyłaz dachowy dokładnie nad istniejącym.

### **OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU**

- Izolacja przeciwwilgociowa dachu – folia paroprzepuszczalna
- Izolacja przeciwwilgociowa murłaty – papa lub gruba folia PE ułożona na wyrównanym zaprawą cementową wieńcu. Papę lub folię należy na długości ułożyć z zakładem a jej szerokość musi być większa od szer. murłaty
- Izolacja termiczna stropu nad piętrem – wełna mineralna gr. 20cm przykryta folią budowlaną przeciwwilgociową
- Izolacja termiczna wieńca – styropian 10cm omurowany cegła ceramiczna gr. 6cm

- Izolacja termiczna komina kotłowni – docieplenie wykonane metodą lekką mokra – system BSO – z wykorzystaniem styropianu grubości 15cm wraz z wykonaniem tynku podkładowego
- Pokrycie dachu budynku głównego blachą stalową powlekaną dachówkową w kolorze grafitowym – wymiary i rozstaw łat zalecane przez producenta blachy.
- Pokrycie dachu nad kotłownią – blachą stalową powlekaną na płask
- Obróbki blacharskie komina, okapów, pasów podrynnowych, nadrynnowych, wiatrownic, cokołu z blachy stalowej płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.
- Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze pokrycia dachu.

### **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

I . p .	Rodzaj przegrody	Warstwa	Grubość [m]	Współczynnik $\lambda$ W/m*K	Opór cieplny R [m <sup>2</sup> *K/W]
1	ściany zewnętrzne	powietrze wewnętrzne tynk cem.-wap. mur z cegły błoczki PGS styropian  tynk cem.-wap. powietrze zewnętrzne	 0,015 0,38 0,12 0,10 0,015	 0,82 0,75 0,31 0,04 0,82	0,13  0,0183 0,50 0,3871 2,50 0,0183  0,04 <b>R=3,226m<sup>2</sup>K/W</b>
	<b>U=0,31W/m<sup>2</sup>K</b>				
3	Strop żelbetowy	powietrze tynk cem.-wap. płyta żelbetowa wełna mineralna powietrze	 0,02 0,24 0,20	 0,82 1,8 0,042	0,10 0,0243 0,133 4,762 0,10 <b>R=5,1193m<sup>2</sup>K/W</b>
	<b>U=0,1953W/m<sup>2</sup>K</b>				
4	Podłoga na gruncie (1,0m od ściany zewnętrznej – strefa I)	powietrze płytki podł. terakota podkład betonowy	 0,01 0,05 10,0	 1,05 1,3 0,04	0,17  0,0095 0,0384 2,5

Strefa środkowa (II)	styropian	0,005	0,18	0,0277
	izolacja			
	przeciwwilgociow a			
	płyta betonowa	0,15	1,7	0,0882
	grunt (razem z warstwą piasku)			0,5
	odpływ ciepła			0,04
				<hr/>
				R=2,874m2K/W
				Rgrmax=0,57*4,0 +0,09=2,37m2K/ W
				Rgr(II) =1,0m2K/W < 2,37m2K/W
				Całkowity opór <b>R=2,874+1,0= 3,874m2K/W</b>
<b>U=0,2587W/m 2K</b>				

## 1. Ściany zewnętrzne

Wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 201/2008, poz. 1238

Maksymalna wartość współczynnika przenikania ciepła poszczególnych przegród budowlanych budynków nowych wynosi:

- Ściany zewnętrzne  $U_{\max} \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stop pod poddaszem nie ogrzewanym  $U_{\max} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie  $U_{\max} \leq 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$

W budynkach przebudowywanych wartość obliczona nie powinna przekraczać wartości maksymalnych o więcej niż 15% i powinna wynosić odpowiednio

- Ściany zewnętrzne –  $U_{\max} \leq 0,3 \cdot 1,15 = 0,345 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stropy –  $U_{\max} \leq 0,25 \cdot 1,15 = 0,2875 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłogi na gruncie  $U_{\max} \leq 0,45 \cdot 1,15 = 0,4600 \text{ W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U=1,8\text{W/m}^2\text{K}$

Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych  $U=2,6\text{W/m}^2\text{K}$

## **OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót należy:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,

zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

możliwością powstania pożaru.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskanie wskazań odpowiedniego organu dla trasy i miejsca zdeponowania odpadów zgodnie Ustawą o odpadach (Dz.U. nr 62 z 20.06.2001r).

## **OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

## **MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

## **OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ruchu komunikacji autobusowej. W przypadku ewentualnej kolizji prowadzonych robót z lokalizacją istniejących przystanków autobusowych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnień z odpowiednim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym mających na celu zmianę lokalizacji tych przystanków

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe

oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

### **OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków ponadnormatywnych i o każdym takim przewozie będzie informował.

### **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21a Prawa Budowlanego w szczególnym zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 27. 08. 2002 DZ. U. Nr 151 i uzgodni go z Inżynierem.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Adres inwestycji: Dąbrowa nad Czarną dz. nr 190/3  
gmina Aleksandrów

Inwestor: Gmina Paradyż  
26-337 Aleksandrów

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego: „Remont budynku ośrodka zdrowia w Dąbrowie nad Czarną – przebudowa dachu”
2. Wykaz istniejących obiektów – budynek ośrodka zdrowia, budynki gospodarcze, ogrodzenie, słup oświetleniowy i przyłącze napowietrzne
3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: prace będą prowadzone na zewnątrz. Zagrożenie może powodować istniejący słup oświetleniowy i przyłącze
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
  - Wadliwy lub niebezpieczny montaż rusztowań oraz ich zamocowanie może zagrażać ludziom
  - Porażenie prądem elektrycznym
  - Brak zabezpieczenia siatkami i wygrodzenia stref niebezpiecznych dla ludzi może prowadzić do zagrożenia spadającymi przedmiotami i gruzem
  - Brak odpowiedniego transportu
  - Brak barierek zabezpieczających może prowadzić do upadku z wysokości
  - Brak nadzoru nad robotami elektrycznymi oraz przy użyciu sprzętu elektrycznego
  - Brak nadzoru nad pracownikami poruszającymi się po terenie budowy
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
  - Przed przystąpieniem do instruktażu należy sprawdzić, czy pracownicy, którzy będą pracować przy robotach elektrycznych mają ważne badania

oraz aktualną grupę BHP dopuszczającą do prac elektrycznych w danym zakresie.

- W czasie instruktażu należy zwrócić szczególną uwagę na techniki montażu i demontażu oraz sposób wykonywania robót
- Należy zwrócić uwagę na obsługę narzędzi i maszyn elektrycznych
- Zwrócić uwagę na sposób transportu materiałów budowlanych
- Wykaz robót szczególnie niebezpiecznych podany jest w art. 21a, ust. 2 Prawo budowlane oraz w art. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r, Dz. U. Nr 120

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Barrierki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości
- Siatki zabezpieczające przed spadającym gruzem i innymi przedmiotami
- Oznaczenie stref niebezpiecznych – muszą zostać wyłączone dla osób postronnych
- Pracownicy muszą posiadać odzież ochronną, rękawice robocze i kaski ochronne
- Przeszkolenie pracowników i sprawdzenie ich przydatności do pracy
- Ścisły podział prac aby uniknąć równoczesnego wykonywania prac wzajemnie się wykluczających
- Zaplecze budowy powinno być wyposażone w podręczną apteczkę oraz instrukcję p.poż.
- Na budowie powinny być oznaczone drogi ewakuacyjne
- Pracownicy muszą zostać przeszkoleni na wypadek pożaru czy awarii
- Pracownicy muszą zostać przeszkoleni w udzielaniu pierwszej pomocy w nagłych wypadkach
- Pracownicy muszą być przeszkoleni jak najszybciej opuścić miejsce robót najkrótszą drogą.